



令和元年度経済産業省  
商業・サービス競争力強化連携支援事業

## 株式会社 零SPACE

ZeroSpace Co.,Ltd.

〒874-0919 大分県別府市石垣東10丁目5-45

日興パレスグランテージ別府 208号室

(work space) 大分県別府市石垣東10丁目6-12  
ブルームビルII 3F-W号室

TEL. 0977-25-8671

FAX. 0977-25-8672

H P. <https://zero-space.co.jp/>

## ZERO SPACE CORPORATE PROFILE



ニュートラルな発想で「ゼロ」から物事を考える。



# プロフェッショナルとしての情熱と誇りを胸に、 柔軟な発想で質の高い技術サービスを創造する。

## 事業内容

補償コンサルタント業務(全般)、既存住宅状況調査、建築設計、ソフトウェア開発、工損調査お助けツールHurry®の製造・販売等を行っています。

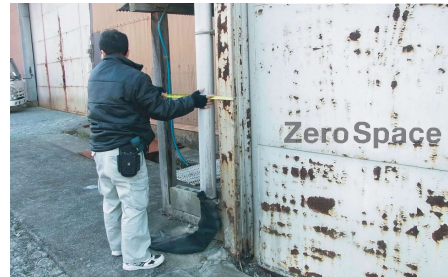
### 工損調査

工事の影響で家屋に損害が発生した場合に、それが工事に起因しているのか判断するための資料として、トラブル回避のために工事前の家屋の状況(亀裂・損傷、傾斜、レベル(基礎・土間の天端等))を調べます。作業員がお邪魔して、間取り、仕上げの種類、現在の損傷、傾斜、レベルの状況を調べ、写真撮影を行います。



### 物件補償

公共事業に伴い、取得しようとする土地に建物等(建物・塀や門扉、看板などの工作物・庭木等の立竹木)がある場合、移転に要する調査算定を行う業務です。



## ソフトウェア・商品開発

### ■ 工損アプリケーションソフト

NETIS登録番号QS-170010-A

令和2年度九州地方発明表彰  
大分県発明協会会長賞 受賞



工損調査革新システム  
調査員ぶらす®

損傷記録撮影作業の効率化  
アプリを活用することで、工損調査から時書作成まで一貫したサービスを提供致します。

JACIC(一般社団法人日本建設情報総合センター)が実施する「デジタル工事写真の信頼性確認(改ざん検知機能)」搭載ソフトウェアとしての認定を受けています。

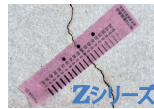
### ■ 貼ってはがせるクラックスケール

NETIS登録番号QS-160040-A

平成29年度九州地方発明表彰  
九州経済産業局長賞 受賞

#### 亀裂調査の効率化がはかれる

貼付できる付箋スケールは亀裂調査の効率化を目的としたクラックスケールです。持たなくてもよく、測定位置のマーキングとしても使えます。50回程度(当社試験値)貼って剥がすことが可能です。



スケール下の亀裂も確認できる  
半透明タイプ



写真写りを追求した  
不透明タイプ

## 実績紹介

### 主な補償コンサルタント業務実績

#### ■ 物件部門

平成27年度 福岡県みやま市(物件調査)  
平成28年度 大分県佐伯市大手町(物件調査)  
平成29年度 福岡県久留米市東合川町(物件調査)  
平成30年度 大分県玖珠郡九重町(物件調査)  
令和元年度 大分県竹田市大字九重野(物件調査)

#### ■ 事業損失部門

App使用 = アプリ「調査員ぶらす®」使用

平成27年度 大分県佐伯市薄江地区(事前調査及び補償説明)  
平成28年度 某福祉施設造成工事(事前調査) App使用  
平成29年度 大分県佐伯市藤原地区(事前調査) App使用  
平成30年度 大分県佐伯市榊形地区(事前調査) App使用  
令和元年度 大分県中津市本耶馬溪町跡田地区(事前調査) App使用

## 企業概要

### ■ 沿革

1991年05月 大野博明建築設計事務所(個人)設立  
2014年06月 大野博明建築設計事務所から株式会社零SPACE設立へ改称  
2015年03月 大分県 経営革新計画の承認を受ける。  
2016年09月 大分県 トライアル発注事業者の認定を受ける。  
2018年02月 中小企業等経営強化法(平成11年法律第18号)第10条の規定に基づく異分野連携新事業分野開拓計画(新連携事業計画)の認定を受ける。  
2018年08月 資本金2,500万円に増資  
2020年06月 大分県商品化プロデュース支援事業の認定を受ける。



▲平成29年度九州地方発明表彰式▲

### ■ 支援機関

中小企業庁・大分県・大分県産業創造機構・大分県産業科学技術センター  
大分県発明協会・大分県商工会連合会・別府商工会議所・大分県LSIクラスター形成推進会議九州ニュービジネス協議会・中小企業基盤整備機構

### ■ 知的財産権

商標登録8件、意匠登録2件、特許登録2件

### ■ 受賞歴

平成29年度九州地方発明表彰 九州経済産業局長賞 受賞  
令和2年度九州地方発明表彰 大分県発明協会会長賞 受賞



何事も既成概念にとらわれず、  
何事もニュートラルな発想で  
ゼロ「零」から考える。



株式会社 零SPACE  
ZeroSpace Co.,Ltd.  
代表取締役 大野 博明